

Teisininko, advokato Romualdo Dulskio pastatų komplekso namo (u. k. KVR 48304),
Kauno miesto sav., Kauno m., Trakų g. 18

taikomieji tyrimai

**TYRIMŲ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Teisininko, advokato Romualdo Dulskio pastatų komplekso namo (u. k. KVR 48304), Kauno miesto sav., Kauno m., Trakų g. 18, taikomieji tyrimai
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis taikomaisiais tyrimais nekeičiama
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projekto paruošiamieji darbai
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	Tyrimai
II. Taikomųjų tyrimų paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Teisininko, advokato Romualdo Dulskio pastatų komplekso namo (u. k. KVR 48304), Kauno miesto sav., Kauno m., Trakų g. 18, taikomieji tyrimai	<p>Tyrimų rengimo etapai ir sudėtis:</p> <p>1. Tyrimų projektas (<i>ardomųjų tyrimų vietų nužymėjimas grafiniu būdu, pateikiant planų ir fasadų schemas; leidimas ardomųjų tyrimų darbams</i>).</p> <p>2. Tyrimai ir matavimai:</p> <p>2.1. Fotogrametriniai apmatavimai (<i>grafinė dalis: aukštų planai, stogo planas, fasadų išklotinės, skersinis ir išilginis pjūviai, parodant vizualiai matomas netektis, pažeidimus; detali fotofiksacija</i>).</p> <p>2.2. Tyrimai:</p> <p>2.2.1. <u>Architektūros natūriniai tyrimai</u> (<i>fasadų ir patalpų esamos apdailos ir architektūrinių elementų būklės nustatymas, autentiškų elementų fotofiksacija su fotofiksacijos išdėstymo schema, pirminės planinės struktūros išaiškinimas, tyrimų medžiagos pateikimas grafiniu būdu ir aprašant; išvadų bei pasiūlymų tvarkybai parengimas</i>).</p> <p>2.2.2. <u>Polichromijos tyrimai</u> (<i>fasadų ir patalpų pirminio spalvinio sprendimo nustatymas, patalpų sienų dekoru elementų paieška, fiksavimas nuotraukose ir dažų sluoksnių (stratigrafijos) pavyzdžių fiksacijos lentelėse; išvadų bei polichrominio dekoru fragmentų spalvinių retrospekcijų parengimas, tvarkybos rekomendacijų parengimas</i>).</p> <p>2.2.3. <u>Architektūros konstrukcijų tyrimai</u> (<i>konstrukcijų pažeidimų ir deformacijų priežasčių išaiškinimas, užfiksavimas grafinėje dalyje, fotofiksacijoje ir aprašant. Rekomendacijos žalojančių veiksnių likvidavimui, konstrukcijų stiprinimui ir tvarkybai</i>);</p> <p>2.2.4. <u>Moksliniai techniniai tyrimai</u> (<i>medžiagų sudėties, pažeidimų pobūdžio ir priežasties nustatymas: mūro drėgmės, mozaikinio betono cheminės sudėties, vidaus laiptų turėklo žalvario elementų padengimo sluoksnio cheminės sudėties</i></p>

		<p>tyrimai, išvados bei technologinės rekomendacijos tvarkybos darbams).</p> <p>2.2.5. <u>Istoriniai tyrimai</u> (istorinė pažyma, remiantis publikuota medžiaga, literatūros šaltiniais, projektine dokumentacija, istorinės ikonografinės medžiagos paieška).</p> <p>Į taikomųjų tyrimų paslaugų apimtį įeina dokumentacijos pataisymai pagal Statytojo/Valdytojo, dokumentaciją tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat pastebėtų klaidų taisymai.</p> <p>Pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo/Valdytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tyrimų projekto ir taikomųjų tyrimų parengimui	<p>Taikomieji tyrimai rengiami vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis, publikacijomis ir kitais duomenimis apie vertybę.</p> <p>Visiems planuojamiems ardomiesiems tyrimams rengiama viena byla, pridedant tyrimų lokaciją vienoje schemeje ir pateikiant tyrėjų kvalifikacinius dokumentus.</p> <p>Tyrimų duomenų fiksavimo detalumo turi užtekti tvarkybos darbų sprendinių parengimui, tvarkybos darbų technologijos parinkimui, neatidėliotinių saugojimo darbų ir tvarkybos sprendinių parengimui.</p>
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su tyrimų paslaugomis	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus). 2. Statytojo/Valdytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Tyrimų projekto rengimu ir Leidimo tyrimams atlikti gavimu.
7.	Tyrimų paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	8 mėn. nuo paslaugų teikimo pradžios.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto/tyrimų dokumentams parengti kopijos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tyrimų užduotis (techninė specifikacija). 2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos. 3. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems tyrimų vadovams atstovauti Statytoją/Valdytoją KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys). 5. Kita: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Fotofiksacija. 5.2. Statinio konstrukcijų dalinės ekspertizė aktas (2023-04-19 Nr. 1132-EA-1630/S Kaunas). 5.3. Pastato techninės apžiūros aktas Nr. 24/05/20-1. 5.4. 2025 m. parengtų skiedinių užterštumo druskomis tyrimų ataskaita (pateikiami Projektuotojui, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti Tvarkybos darbų projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Tyrimų ataskaitos rengiamos vadovaujantis Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tyrimų ataskaitos</p>

	apsaugos reikalavimai	formos ir turinio reikalavimų aprašu (paskelbta: Valstybės žinios, 2012-10-25, Nr. 124-6264). Ardomųjų tyrimų metu turi būti siekiama: apsiriboti minimaliais ardomaisiais veiksmais, maksimaliai išsaugoti objekto vertingąsias savybes, objekto autentiškumą.
10.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Tyrimai turi būti parengti lietuvių kalba. Tiekėjas Užsakovui pateikia: Dvi parengtų tyrimų skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu (USB) ir dvi popierines Polichromijos tyrimų ataskaitos bylas. Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt.
11.	Ekspertizės atlikimas	Neatliekama

Parengė

Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros ir tyrimų tarnybos
Projektavimo vadovė Daina Vanagaitė-Garbanovienė

Suderinta

Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros ir tyrimų tarnybos vadovas
Donatas Raginis

Suderinta

Lietuvos skautijos
Vyriausioji skautininkė
Gabrielė Kučytė